

Appartement T4 – Montigny-lès-Metz

118 000.00 €

Aucun frais de dossier

Hors frais de notaire

Référence : 12P5

Informations générales

Type de bien Appartement

Typologie T4

Année de construction 1975 - 1977

Localisation

Ville Montigny-lès-Metz

Code postal 57950

Secteur Friches

Copropriété

Bien en copropriété oui

Charges de copropriété

Nombres de lots

Procédure en cours

Syndic Quadral

Equipements et installations

Type de chauffage Indiv gaz

Gaz Anomalies (voir page 2)

Chaudière

Electricité Anomalies (voir page 2)

Diagnostics

Amiante Non

CREP /

DPE Réalisé le 12/10/2023

Intérieur et superficie

Nombres de pièces 4

Etage 3

Chambre 1 10.50 m2

Chambre 2 10.50 m2

Chambre 3 8.57 m2

SDB 6.40 m2

WC 0.87 m2

Cuisine 11.48 m2

Entrée 7.54 m2

Séjour 15.70 m2

Débarras 11 m2

TOTAL 72.67 m2

Annexes

Cave 1

Garage Possibilité d'acheter

Places de parking Accès à tous les propriétaires

Proximité

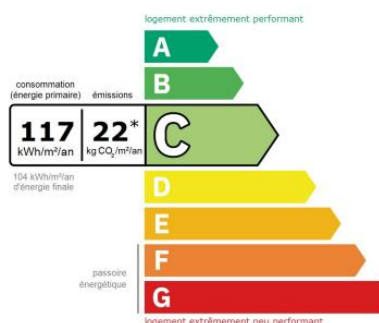
Arrêts de bus Quelques mètres

Ecole 10 à 20 min à pied

Pharmacie 11 min à pied

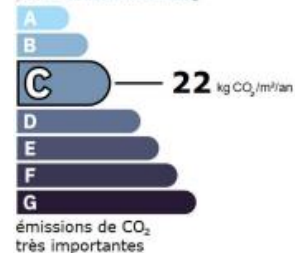


Situé au 3^e étage, cet appartement lumineux se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. En plus de la cave, l'immeuble dispose d'une cour à l'arrière permettant de stationner un véhicule, avec possibilité d'acquies un garage fermé pour plus de confort. Vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de Metz.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Précision diagnostics

Electricité	<ul style="list-style-type: none">. Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval de DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté (<i>précision : DDHS de 40A non adapté car présence d'un disjoncteur 32A</i>). Locaux contenant une baignoire ou une douche : au moins une CONNEXION du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, à un élément conducteur et/ou une MASSE et/ou une broche de terre d'un socle de prise de courant n'assure un contact sûr et durable (<i>précision : connexions peintes</i>). L'installation comporte au moins un MATÉRIEL ÉLECTRIQUE inadapté à l'usage
Gaz	Absence de l'organe de coupure supplémentaire sur l'installation intérieure.

Plan / Croquis

